

EL DORREGO PLAZA

HOUSING PROJECT BROCHURE | 2024





PARSONS
BRINCKERHOFF
AND ASSOCIATES



Kelly
Lestard
malDONADO
arquitectos.

VINSA
DESARROLLO, DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.
Nexia



**SPOSITO
& ASOCIADOS**





pd

EL DORREGO PLAZA

CONCEPT

Vivir el adentro.

Disfrutá de unidades de ambientes amplios, cuidadosamente pensados y con excelente diseño. Aprovechá de los amenities de primer nivel. Contá con el valor agregado de múltiples servicios y un zócalo comercial con la más variada oferta.

Mirar hacia afuera.

Conectate con el exterior desde los balcones aterrizados. Apreciá vistas panorámicas de la ciudad desde todos los ambientes y desde sus principales amenities. Rodeate de la increíble oferta gastronómica y comercial de Palermo Hollywood y Palermo Soho. Conectate con la ciudad a través del transporte público, bici y las mejores vías de acceso.

“Vivir el adentro. *Mirar hacia afuera.*”

PROYECTO

Viviendas - Oficinas - Locales Comerciales

Parking Privado y Comercial

27.000 M2 Distribuidos en Unidades de 1 a 3 ambientes

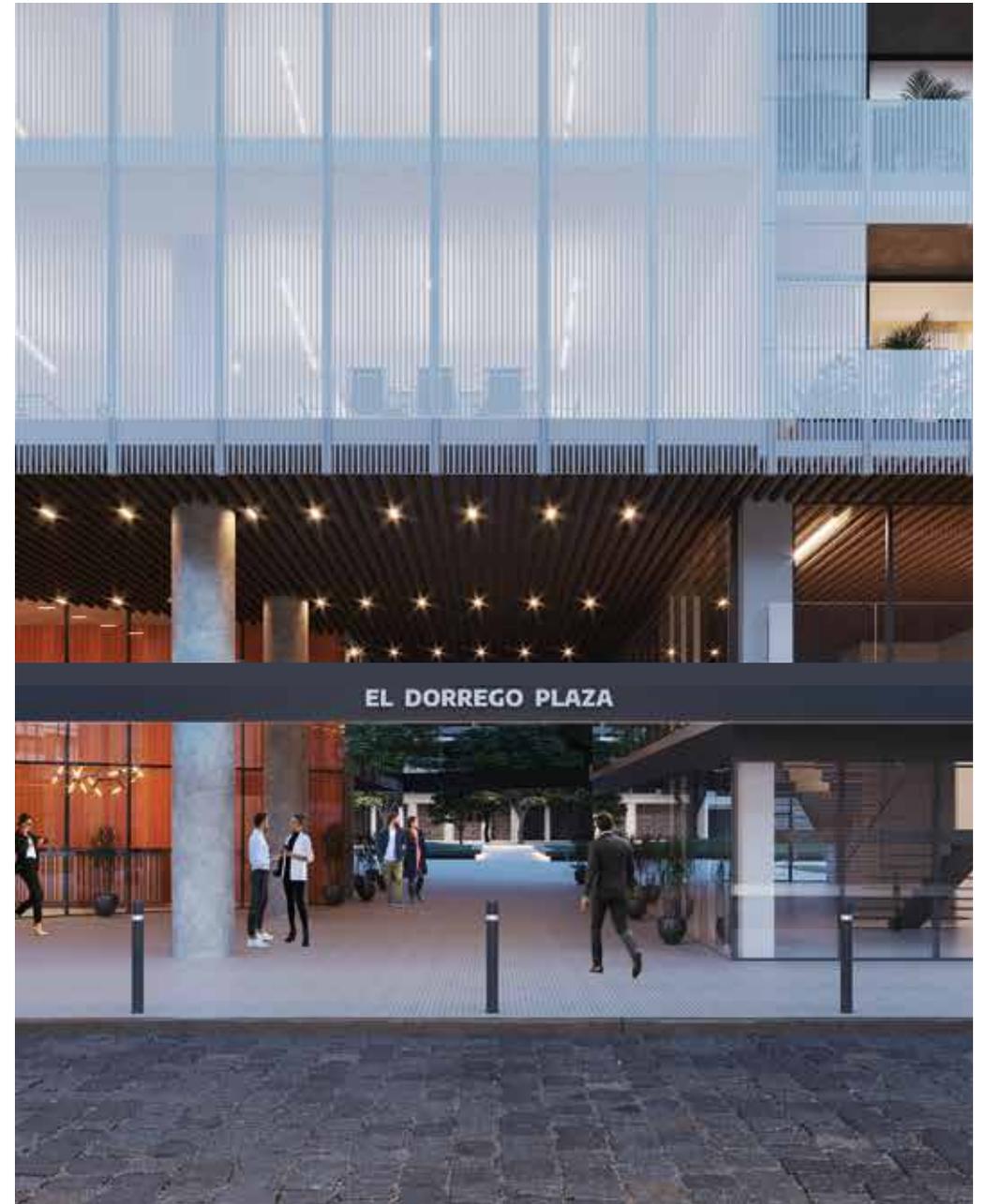
200 metros lineales de fachada

Todas las unidades al frente

Balcones con vistas a la plaza o a la ciudad

Espacios amplios y luminosos de gran categoría

Grandes áreas de amenities al aire libre







MONO-AMBIENTE

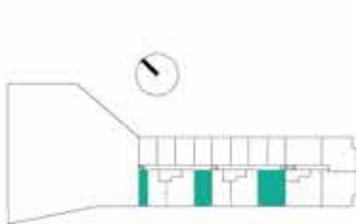
SUP.TOTAL: 45,95 M2

Sup. Cubierta: 36,42 M2

Semicubierto: 5,03 M2

Amenities: 4,50 M2

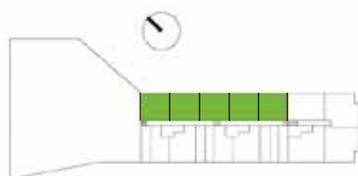
Ubicación: Pisos 1 al 10



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILLUSTRATIVA. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



DOS AMBIENTES



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.

Tipología 1

SUP.TOTAL: 67,25 M2

Sup. Cubierta: 52,34 M2

Semicubierto: 8,33 M2

Amenities: 6,58 M2

Ubicación: Pisos 2 al 10



DOS AMBIENTES

Tipología 2

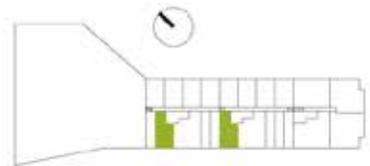
SUP.TOTAL: 70,16 M2

Sup. Cubierta: 54,16 M2

Semicubierto: 9,13 M2

Amenities: 6,87 M2

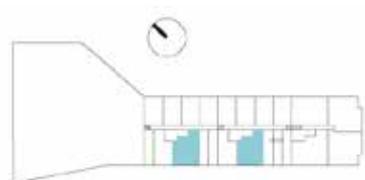
Ubicación: Pisos 1 al 10



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCION DEL HORNO), VEGETACION Y BLANQUERIA.



TRES AMBIENTES



VISTA FREIRE



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLGADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACION, ILUMINACION, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCION DEL HORNO), VEGETACION Y BLANQUERIA.

SUP.TOTAL: 106,33 M2

Sup. Cubierta: 82,32 M2

Semicubierto: 13,60 M2

Amenities: 10,41 M2

Ubicación: Pisos 1 al 10

ELDORREGO *amenities*

BE PART // AMENITIES

CONCEPT

En el exclusivo entorno de El Dorrego Plaza, donde **el lujo y la comodidad se fusionan** para crear un estilo de vida incomparable, presentamos **El Dorrego Amenities** como proyecto de la **vida contemporánea de alta gama**.

Vivirás en un rincón privado de serenidad, donde cada día es una escapada lujosa y cada amenitie es una experiencia.

En **El Dorrego Amenities**, podrás disfrutar de una colección de servicios e instalaciones de primer nivel, diseñados para **eleva tu calidad de vida y la de tu familia** a un nivel superior.



AMENITIES

- Piscina de 15 mts de largo
- Gimnasio full equipamiento
- SUM
- Terrazas verdes
- Parrillas
- Recepción de paquetería
- Seguridad 24hs
- Laundry
- Bicicletero





EL DORREGO
COLEGIALES | PALERMO



ELDORREGO *entorno*

BE PART // ENTORNO



TIGRE MORADO
Honduras 5900, Palermo.



OSAKA
Concepción Arenal 2913, Palermo.



LA MAR
Arévalo 2024, Palermo.



SACRO
Costa Rica 6038, Palermo.



BIRKIN
Nicaragua 6025, Palermo.



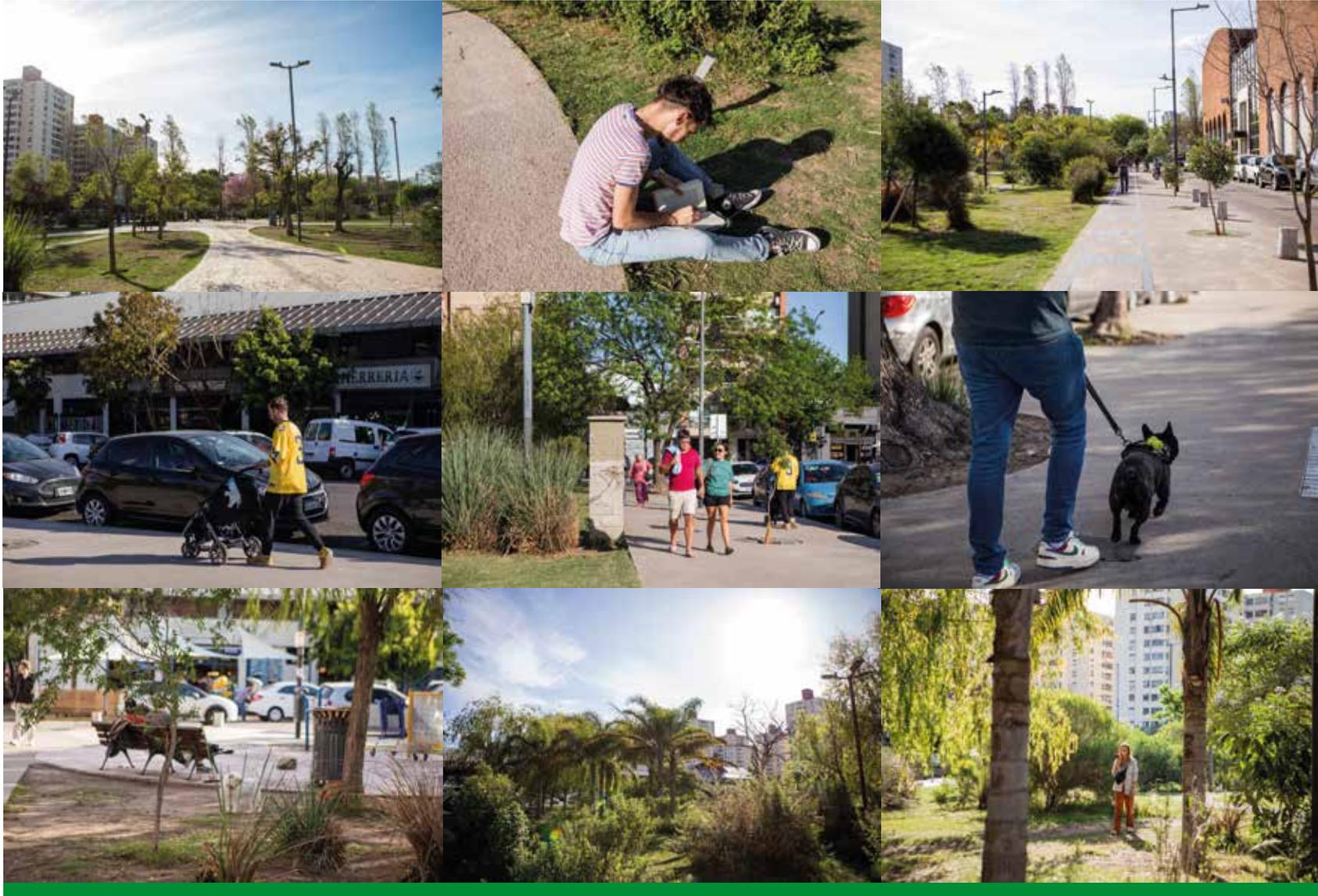
CUERVO
Costa Rica 5801, Palermo.



LEPES
Nicaragua 6055, Palermo.



OLI CAFÉ
Costa Rica 6020, Palermo.



PLAZA MAFALDA
Palermo, Buenos Aires.

Las superficies han sido calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, y podrán variar en más o menos en función de la aprobación de la autoridad competente. También podrán existir diferencias luego de presentado el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las superficies que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal. Los metros cuadrados no incluyen carpinterías, superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio.

Las superficies totales expresadas consideran un 5% de muros perimetrales de la Unidad Funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

Los metros cuadrados de Amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales atribuidos a la unidad respecto de la totalidad de metros cuadrados de Amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de Amenities no figurarán como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio ni en el Registro de la Propiedad Inmueble.

El listado de materiales y/o características constructivas tiene carácter informativo e ilustrativo, por lo cual pueden existir modificaciones.

Conforme lo establecido en el Contrato de Fideicomiso TF Towers, queda a criterio de los proyectistas y/o de la dirección de obra y/o de la desarrolladora y/o del fiduciario, la realización de todos los cambios de materiales y de ubicación de superficies comunes que fuesen necesarios para una mejora del producto a entregar.

¡ESCANEAME!



VINSA

DESARROLLO, DISEÑO & CONSTRUCCIÓN